

Repertorio n°

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

Innanzi a me.....

SI E' COSTITUITO/A

-1)

Io Notaio sono certo della identità personale **del/della detto/a** comparente **il/la** quale con il presente atto nomina procuratore speciale della propria persona **ovvero** della società:

.....

affinchè in suo nome, vece e conto **ovvero** in nome, vece e conto della predetta società intervenga, nella procedura di mediazione instaurata da.....

.....

nei confronti di
presso l'Organismo di mediazione Adr Tiber - iscritto al n.802 del Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia - avente ad oggetto
.....**indicare l'oggetto del procedimento nel dettaglio**

All'uopo **conferisce** al nominato suo/loro procuratore/al procuratore della società ogni necessaria ed opportuna facoltà, compresa quella di costituirsi nel procedimento di mediazione, esporre i fatti di cui è/sono a conoscenza, rendere dichiarazioni innanzi al mediatore designato dall'Organismo, transigere e conciliare la controversia alle migliori condizioni possibili, assumere impegni finalizzati alla composizione amichevole della controversia, e se, del caso, rinunciare agli atti ed alle azioni dell'eventuale giudizio pendente ed alle domande, deduzioni ed eccezioni in esso spiegate, nominare per l'assistenza professionisti, avvocati e/o tecnici esperti, compiere atti dispositivi relativamente alle porzioni immobiliari oggetto del procedimento e meglio in calce descritte, confinate e censite ed in particolare procedere a divisioni consensuali, alienare, permutare, costituire e modificare diritti di usufrutto, d'uso e di abitazione e di servitù e rinunciare ad essi, costituire, modificare, estinguere servitù attive e passive di qualsiasi specie, oneri reali e precari, costituire e sciogliere comunioni e sostituire altri nel godimento degli stessi, acquistare, anche solo parzialmente, qualsiasi diritto sui predetti immobili, incassare e/o versare somme, sottoscrivere e rilasciare quietanze liberatorie, accettare somme a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa, chiedere trascrizioni ed annotamenti ipotecari nei Pubblici Registri, esonerando il competente conservatore da ogni responsabilità al riguardo, sottoscrivere i verbali del procedimento di mediazione, ivi incluso il verbale di accordo di cui all'art. 11 D.lgs 28/2010, conclusivo del procedimento con il quale le parti addiverranno alla composizione amichevole della insorgenda lite, sottoscrivere innanzi al Pubblico Ufficiale di cui al III co. dell'art. 11 del D.Lgs. n.28/2010 il verbale di deposito dell'accordo raggiunto ovvero altro atto notarile ritenuto opportuno per consentire la trascrizione nei pubblici registri immobiliari ed a tal fine, prestare le garanzie di legge, assentire a vulture ed a trascrizioni, esonerare il Conservatore dei RR.II. competente da ogni responsabilità, sottoscrivere dichiarazioni ai fini sostanziali, formali e tributari, fare, in definitiva, tutto quanto potrebbero fare esse mandanti se fossero presenti. Il tutto con promessa di rato, grato, valido e fermo, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, in modo che non possa esserle eccepito mancanza o imprecisione di poteri.

BENI IMMOBILI

- Descrizione degli immobili

-

Il presente atto - dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano supagine di foglio - è stato da me Notaio letto al/alla comparente, il/la quale lo ha dichiarato conforme sua volontà.

Sottoscritto alle ore